

Conditions Générales

Les présentes conditions générales ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles SEPM, SARL au capital de 50000 €, dont le siège social est sis au 22 rue de Fécamp, 75012 PARIS, met à disposition de l'utilisateur un service de consultation et de dépôt d'annonces . Ces conditions Générales sont éventuellement complétées par des conditions propres à certaines rubriques.

Article 1 : Acceptation des Conditions Générales

Le Service est proposé à l'internaute, sous réserve de son acceptation des présentes Conditions Générales.

L'utilisateur déclare et reconnaît, en conséquence, avoir lu les présentes Conditions Générales. Le seul fait d'utiliser ledit Service entraîne l'acceptation pure et simple des présentes Conditions Générales.

Le Service est exclusivement réservé aux personnes juridiquement capables de souscrire des contrats en droit français.

SEPM se réserve la possibilité de modifier en tout ou partie et à tout moment les présentes Conditions Générales.

Il appartient en conséquence à l'utilisateur de se référer régulièrement à la dernière version des Conditions Générales disponible en permanence sur ce site.

L'utilisateur est réputé accepter cette dernière version à chaque nouvelle connexion au Service.

En cas de non respect par l'internaute des présentes Conditions Générales, SEPM se réserve le droit de lui refuser l'accès à ce Service.

Article 2 : Description du Service

Le Service permet à l'utilisateur de déposer des petites annonces payantes qui seront mises en ligne sur les sites partenaires SEPM, et sous réserve des accords en cours.

Le Service permet la consultation gratuite des annonces, pour tous les utilisateurs, sous réserves d'éventuelles restrictions précisées dans les conditions propres à chaque rubrique.

Article 3 : Dépôt des annonces

3.1. Les annonces sont rédigées par les utilisateurs du Service. Pour éviter toute contestation tardive, SEPM invite l'utilisateur à vérifier son annonce dès la première parution.

3.2. L'utilisateur peut déposer une annonce en remplissant et validant un formulaire mis en ligne sur le site. La confirmation et l'envoi du formulaire entraîne sa prise en compte immédiatement.

3.3. L'annonce déposée sur un site sera mise en ligne sur ce même site dans les 24 heures ouvrables. La parution sur les sites partenaires est soumise aux délais déterminés par chacun d'entre eux et pourra varier de 24 heures ouvrables à quelques jours.

3.4. Pendant toute la durée de mise en ligne de son annonce, l'utilisateur peut la modifier (hors changement de catégorie) ou la supprimer, par simple demande. Toute suppression est définitive.

Article 4 : Engagements de l'utilisateur

L'internaute s'engage notamment à ce que les informations qu'il annonce :

- soient exactes et véridiques
- respectent les droits d'auteurs, les droits des brevets, les droits des marques, les secrets de fabrication, les autres droits de propriété intellectuelle.
- n'enfreignent aucune loi ou règlement (y compris, et sans limitation, ceux régissant le

contrôle des exportations, la protection des consommateurs, la concurrence déloyale, les pratiques discriminatoires ou la publicité mensongère)
- ne soient pas diffamatoires, médisantes ou calomnieuses

Article 5 : Responsabilité

Les annonces diffusées sont éditées et mises en ligne sous la seule responsabilité de leurs auteurs respectifs.

SEPM décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces annonces. Les textes des annonces paraissent sous la responsabilité de l'utilisateur. SEPM n'est que le support des petites annonces déposées. L'internaute s'engage donc à indemniser SEPM de tout préjudice qu'il subirait de ce chef et garantit SEPM contre toute action fondée sur ces insertions. Il est précisé que SEPM n'intervient en aucun cas dans les transactions entre acheteurs et vendeurs.

SEPM n'assume aucune responsabilité sur la qualité, la sûreté, la licéité des articles répertoriés, la véracité ou l'exactitude dans les annonces mises en ligne, la capacité des vendeurs à vendre lesdits biens ou services ni la capacité des acheteurs à payer lesdits biens ou services.

Nonobstant ce qui précède, SEPM se réserve le droit de refuser purement et simplement, sans devoir en préciser les motifs, une annonce dont la nature, le texte ou la présentation apparaîtraient comme contraires à ses intérêts moraux ou commerciaux, sans autre obligation que de rembourser des sommes éventuellement versées.

L'utilisateur s'engage à garantir, indemniser et dédommager SEPM de tout dommage, perte, manque à gagner, plainte, responsabilité et frais que pourrait subir SEPM si sa responsabilité se trouvait engagée par un tiers, du fait d'une action ou d'une plainte, émanant d'un tiers, consécutive au dépôt d'une petite annonce en violation des règles contenues dans les présentes Conditions Générales.

L'internaute autorise SEPM à divulguer tout ou partie du contenu émis dans le cadre de son utilisation du Service.

Article 6 : Limitation de Responsabilité

SEPM emploiera ses meilleurs efforts pour maintenir le service Petites Annonces dans un état opérationnel.

Toutefois, il s'agit d'une obligation de moyens et SEPM n'offre aucune garantie que le fonctionnement ininterrompu et/ou la continuité du service pourront être assurés. De même, SEPM ne saurait être tenu responsable des manques, omissions, retards ou non diffusion sur l'un ou l'autre site des réseaux de partenaires extérieurs.

A ce titre, la responsabilité de SEPM ne pourra pas être recherchée en cas de défauts qui pourront exister ou de dommages (coûts, perte de profits, décalage dans le temps de la mise à jour des annonces, perte de données ou dommages directs ou indirects).

La responsabilité de SEPM ne saurait être engagée, directement ou indirectement, dans les transactions qui obéissent aux règles générales du Code Civil ([art. 1641](#) et suivants).

Article 7 : Tarif / Paiement

Le prix du dépôt d'une annonce est défini sur le site.

Une facture ou une note sera adressée sur demande à tout utilisateur après réception du paiement.

Le paiement par carte bancaire s'effectue via le service d'OGONE entre votre banque et la banque HSBC suivant un processus sécurisé (norme SSL).

Ainsi SEPM n'a pas connaissance des informations bancaires des utilisateurs.

Dans le cadre de la souscription d'annonces renouvelables chaque mois, La reconduction d'une annonce d'un mois pour une durée égale est tacite et automatique. Le paiement sera effectué à chaque date anniversaire par prélèvement sur Carte Bancaire dont les coordonnées auront été communiquées par le client. Le client peut à tout moment demander la résiliation de son abonnement par simple e-mail au service client. Le service client demandera à l'abonné de confirmer sa demande par retour d'e-mail avant de procéder au désabonnement. La résiliation sera effective à l'échéance de l'abonnement facturé.

Article 8 : Données personnelles

Conformément à l'article 26 de la loi " Informatiques et Libertés ", l'utilisateur est informé que les informations nominatives recueillies dans le cadre du service sont nécessaires pour son bon fonctionnement.

L'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de modification, de suppression et d'opposition à la cession de ses données, qu'il peut exercer en envoyant un courrier à LA SOCIÉTÉ SEPM– 21 rue de Fécamp – 75012 PARIS ou par courrier électronique à : contact@immopp.com.

Article 9 : Dispositions diverses

Les annonceurs s'engagent à prévenir immédiatement SEPM qui la supprimera dès que l'annonce devient sans objet.

Pendant la parution de son annonce, l'internaute peut en demander la modification par mail à contact@immopp.com.

Pour les annonces à durée illimitée, les annonceurs recevront à intervalle régulier des mails leurs permettant de prolonger gratuitement leur annonce.

En l'absence de réponse à 2 messages consécutifs leur annonce sera retirée.

Toute réclamation ou contestation doit être transmise par écrit à l'adresse suivante :

LA SOCIÉTÉ SEPM– 21 rue de Fécamp – 75012 PARIS.

Le présent contrat est soumis à la loi française.

En cas de contestation sur son interprétation ou sur l'exécution de l'une quelconque de ses stipulations et à défaut d'accord amiable entre les parties, les tribunaux de Paris seront seuls compétents.

Mentions légales

Les sites ventemaisonentrepaticuliers.com, immopp.com, ventecommerceentrepaticuliers.com, venteimmobilierentrepaticuliers.com, venteappartemententrepaticuliers.com et venteterrainentrepaticuliers.com sont commercialisés par la société :

S E P M (Société d'Edition et de Promotion de Magazines) - Siège social : 21 rue de Fécamp 75 012 PARIS - RCS PARIS B 453 476 509 TVA Intracommunautaire : FR77453476509.

Responsable de la publication : Jean Yves RICHARD

Sites déclarés à la C.N.I.L. (Commission Nationale Informatique et Libertés) conformément à l'Art. 16 de la Loi du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (en cours d'enregistrement).